

## PROJEKT

### UCHWAŁA nr..... Rady Gminy Rędziny

z dnia .....

#### w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2018

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1785 z późn. zm), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (Monitor Polski z 2017 r. poz. 800)

#### Rada Gminy Rędziny uchwała

##### § 1

Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na rok 2018:

1. Od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,76 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**;
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **3,68 zł od 1 ha powierzchni**;
  - c) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,22 od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**;
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**.
2. Od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych – **0,45 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**;
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**;
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,48 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**;
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **3,99 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**;
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,99 zł 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**;
3. Od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 w/w ustawy podatkach i opłatach lokalnych.

##### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rędziny.

**§ 3**

Z dniem wyjścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr 94/XXXI/2016 Rady Gminy Rędziny z dnia 29 listopada 2016 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2017.

**§ 4**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.

  
Radca Prawny  
Michał Budzikur